



CITTÀ DI LIGNANO SABBIAADORO

PROVINCIA DI UDINE

Viale Europa, 26 – 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) – codice fiscale 83000710307

STAZIONE APPALTANTE

Lignano Sabbiadoro, 14.07.2022

OGGETTO: gara aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 per affidamento in concessione della gestione del Cinema City periodo 01.08.2022 – 31.07.2025 CIG 9281781FF9 RISPOSTE AI CHIARIMENTI

D1: nella compilazione del DGUE parte IV c'è la possibilità di compilare il solo punto "alfa" se l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore ha indicato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara ivi citati che l'operatore economico può limitarsi a compilare la sezione "alfa" della parte IV senza compilare nessun'altra sezione della parte IV, è possibile avvalersi di questa facoltà?

R1: nei documenti di gara non è prevista la possibilità di completare solamente la sezione α .

D2: nel caso in cui il soggetto partecipante abbia solo rapporti bancari presso un unico istituto è possibile allegare una sola referenza bancaria?

R2: il punto 6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA del disciplinare prevede che *i requisiti di capacità economica e finanziaria sono comprovati mediante la presentazione di **due idonee referenze bancarie** intestate al Comune di Lignano Sabbiadoro rilasciate da Istituti Bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 1.9.1993 n. 385 con attestazione, in particolare, che l'operatore ha fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità mentre l'art. 86, comma 4, del codice dei contratti pubblici dispone: "Di norma, la prova della capacità economica e finanziaria dell'operatore economico può essere fornita mediante uno o più mezzi di prova indicati nell'allegato XVII, parte I. L'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze chieste dall'amministrazione aggiudicatrice, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante".*

Tale requisito va quindi interpretato in modo non restrittivo, in accordo con il principio del *favor participationis* (TAR Napoli sentenza 17.12.2021 n. 8054) ben potendo l'operatore intrattenere rapporti professionali con un solo istituto bancario: in tal caso è possibile ritenere dimostrata la solidità finanziaria sulla scorta dei bilanci (C.d.S., sez. III, Sent. n. 5294 del 13.7.2021) o attraverso una dichiarazione concernente il fatturato globale e, se del caso, il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili (art. 86 co. 4 d.lgs. 50/2016).

D3: l'offerta economica consiste in una percentuale di ribasso sul prezzo annuale e vengono prese in considerazione fino a due cifre decimali, è dunque obbligatorio un ribasso? Esiste un ribasso minimo obbligatorio?

R3: non è previsto un ribasso minimo obbligatorio ed è ammesso il ribasso pari a zero in quanto il punto 16 del Disciplinare prevede che *sono inammissibili le offerte economiche **che superino** l'importo a base d'asta.*

D4: per la segnalazione delle manutenzioni straordinarie ritenute necessarie a quale ufficio del Comune andranno segnalate e ci sono dei tempi massimi di risposta del Comune? In caso non si ricevano risposte come bisogna procedere?

Settore: STAZIONE APPALTANTE
orario per il pubblico: lun. e ven. dalle 09:00 alle 13:00
mar. e gio. dalle 15:30 alle 17:00
tel. 0431 409142

web: <http://www.lignano.org> e-mail: stazione.appaltante@lignano.org



R4: la domanda riguarda la fase di esecuzione della concessione e non è dunque pertinente alla fase di svolgimento della procedura di gara.

D5: nell'art.31 del Capitolato il recesso da parte dell'amministrazione ha effetto decorsi quindici o venti giorni dal ricevimento della comunicazione relativa?

R5: trattasi di un refuso, prevale la cifra indicata in lettere: il recesso da parte dell'amministrazione ha effetto decorsi quindici giorni dal ricevimento della comunicazione relativa.

U.O. STAZIONE APPALTANTE

Settore: STAZIONE APPALTANTE
orario per il pubblico: lun. e ven. dalle 09:00 alle 13:00
mar. e gio. dalle 15:30 alle 17:00
☎ tel. **0431 409142**

web: <http://www.lignano.org> e-mail: stazione.appaltante@lignano.org

