

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: SERVIZI E PARCHEGGI LIGNANO S.R.L.  
Sede: VIALE EUROPA 26 LIGNANO SABBIADORO UD  
Capitale sociale: 10.000,00  
Capitale sociale interamente versato: sì  
Codice CCIAA: UD  
Partita IVA: 02147800300  
Codice fiscale: 02147800300  
Numero REA: 239222  
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
Settore di attività prevalente (ATECO): 522150  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:  
Appartenenza a un gruppo: no  
Denominazione della società capogruppo:  
Paese della capogruppo:  
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

# Bilancio al 31/12/2018

## Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2018	31/12/2017
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali	5.847	4.769
III - Immobilizzazioni finanziarie	500	500
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>6.347</i>	<i>5.269</i>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	202	252
II - Crediti	72.948	238.887

	31/12/2018	31/12/2017
esigibili entro l'esercizio successivo	72.948	238.887
IV - Disponibilita' liquide	218.555	130.378
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>291.705</i>	<i>369.517</i>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>151</b>	<b>151</b>
<i>Totale attivo</i>	<i>298.203</i>	<i>374.937</i>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	2.000	2.000
V - Riserve statutarie	72.351	71.894
VI - Altre riserve	(1)	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	142.393	175.457
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>226.743</i>	<i>259.351</i>
<b>D) Debiti</b>	<b>71.460</b>	<b>114.948</b>
esigibili entro l'esercizio successivo	71.460	114.948
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>-</b>	<b>638</b>
<i>Totale passivo</i>	<i>298.203</i>	<i>374.937</i>

## Conto Economico Abbreviato

	31/12/2018	31/12/2017
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.065.251	895.112
5) altri ricavi e proventi	-	-
altri	13.356	14.113
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>13.356</i>	<i>14.113</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>1.078.607</i>	<i>909.225</i>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.485	1.160
7) per servizi	199.172	184.595
8) per godimento di beni di terzi	544.500	367.665
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	89.515	74.021
b) oneri sociali	28.499	23.898
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	5.281	4.315
c) trattamento di fine rapporto	5.281	4.315

	31/12/2018	31/12/2017
<i>Totale costi per il personale</i>	123.295	102.234
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	1.668	1.425
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.668	1.425
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	1.668	1.425
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	49	(117)
14) oneri diversi di gestione	9.078	7.183
<i>Totale costi della produzione</i>	879.247	664.145
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>199.360</b>	<b>245.080</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	46	56
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	46	56
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	46	56
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	46	56
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)</b>	<b>199.406</b>	<b>245.136</b>
<b>20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	57.013	69.679
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	57.013	69.679
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>142.393</b>	<b>175.457</b>

# Nota integrativa, parte iniziale

## Introduzione

Signori soci,

il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, che viene sottoposto al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, rappresenta la diciannovesima verifica sull'operato dell'organo amministrativo, che ha dimostrato continuità di intenti e di risultati, evidenzia un utile di euro 199.406,00 prima delle imposte calcolate in euro 57.013,00.

La Servizi e Parcheggi Lignano S.r.l., costituita il 27 aprile 2000 in forma di società a responsabilità limitata tra il Comune di Lignano e l'Ente Automobile Club di Udine, risponde ai dettami del comma 5 lett. c) dell'art. 113 L. 267/2000, in quanto a capitale interamente pubblico, sottoposta al controllo del Comune di Lignano ed orientata esclusivamente al servizio dell'Amministrazione Comunale che ne detiene anche la quota maggioritaria.

Lo statuto sociale contiene espresse pattuizioni inerenti l'esercizio da parte del Comune di Lignano del "controllo analogo" sulle attività affidate in regime di in house providing.

Il bilancio 2018 espone un aumento del 19% c.ca del volume dei ricavi caratteristici, evidenziando, rispetto al bilancio dell'anno 2017 un maggiore importo di circa 170 mila euro.

Tale risultato risulta sostanzialmente attribuibile all'aumento degli incassi sosta, cresciuti per effetto combinato di un aumento dei posti auto complessivi gestiti, di un aumento delle sole tariffe orarie e giornalieri da 0.80/ euro ora a 0.90/ euro ora, con ticket giornaliero da 7 ad 8 euro, ma anche di una riduzione dei posti auto a maggiore redditività a seguito delle modifiche alla viabilità ed alla sosta su strada apportate, in particolare sul lungomare di Sabbiadoro.

L'ammontare complessivo dei costi per canoni di concessione di competenza dell'esercizio a favore del Comune e dei Concessionari è aumentato notevolmente (da 195 a 320 mila euro) per effetto dell'incremento dei posti auto gestiti e del canone a posto auto aumentato del 20.8% (da 120 a 145 euro a posto auto) a fronte di un aumento della tariffa oraria da 0.80/ora a 0.90/ora (+12.5%).

Cresciuti in forza dell'ampliamento territoriale del servizio gli altri costi di gestione, ma in maniera proporzionale, con un'utile finale di esercizio in diminuzione di euro 33.064,00 rispetto il 2017, passando da 175 a 142k.

I costi variabili di gestione hanno mantenuto proporzionalità. Per quanto riguarda i costi fissi meritevole di segnalazione l'azzeramento delle spese di gestione nel periodo non stagionale, grazie alla organizzazione snella ed efficiente della Società.

La gestione della sosta su posti auto su strada affidati alla Società con deliberazione di Giunta Comunale per il 2018 ha riguardato complessivi 2233 posti auto oltre agli stalli nella struttura Parkint, contro i 1662 dell'esercizio precedente. Ridotti i posti auto sul Lungomare Trieste con il rifacimento della strada, estesa la regolamentazione sul Lungomare Kechler ed al primo tratto del lungomare di Riviera.

Stabile il periodo di apertura a seguito della decisione dell'Amministrazione Comunale di fissare dal 2014 i termini di apertura dal 15 maggio al 15 settembre, con 129 giorni di apertura.

Le tariffe orarie e giornalieri sono state aggiornate da 0.80/euro ora a 0.90 euro ora, con ticket giornaliero da 7 ad 8 euro giorno. Gli abbonamenti, sia mensili che stagionali, non sono stati modificati per decisione dell'Amministrazione Comunale.

Nel corso del 2018 come per l'anno precedente è stato offerto un servizio completo ed esaustivo all'Amministrazione Comunale per quanto riguarda la gestione della sosta: installazione apparecchiature, realizzazione e montaggio segnaletica orizzontale e verticale, controllo della sosta, prevenzione ed accertamento delle infrazioni in materia di sosta, informazione, volantinaggio e monitoraggio dei flussi in entrata ed uscita del traffico veicolare.

Il maggior territorio da coprire con le attività di controllo ha comportato un aumento della presenza degli ausiliari del traffico ed una crescita dei costi del personale stagionale da 102 a 123 mila euro. Il risultato relativo alle attività di prevenzione ed accertamento delle infrazioni in materia di sosta ha altresì comportato un aumento del numero delle rilevazioni, da 7516 del 2017 a 9533, con l'impiego concordato con l'Amministrazione Comunale di 12 risorse umane gestite anche a mezzo di part time orizzontale e verticale ottimizzati sulle necessità del servizio.

L'attività degli ausiliari del traffico non comporta alcun incasso per la Società, essendo le contravvenzioni unicamente di competenza dell'Amministrazione Comunale, ma ha permesso un puntuale e corretto controllo su strada ed una percezione da parte dell'utenza di tutela del rispetto delle regole. Dalla stagione 2016 è stato inoltre introdotto un sistema informatizzato di accertamento delle infrazioni a mezzo terminali palmari, con scarico digitalizzato dei rilievi presso il Comando PM e gestione automatica delle successive fasi. Le rilevazioni sono inoltre state corredate da documentazione fotografica digitale al fine di dare oggettiva evidenza dell'attività prestata e ridurre al minimo ogni possibile contestazione, con ottimi risultati. La digitalizzazione dei processi ha permesso di ridurre i carichi di lavoro del Comando PM per le successive fasi di notifica e gestione e la concentrazione dell'impiego del personale nell'attività

operativa su strada.

La selezione del personale è avvenuta con bando pubblico. Durante il periodo non stagionale la Società non si è avvalsa di personale dipendente.

La società non controlla altre imprese e risponde inoltre ai nuovi requisiti di cui all'art. 113 della L. 267/2000 vigente in materia di affidamento in house. Nel corso dell'esercizio lo statuto sociale è stato ulteriormente aggiornato in ottemperanza al Decreto Madia D. Lgs 175/2016. Il Comune di Lignano Sabbiadoro esercita l'attività di controllo analogo sulle attività affidate.

Premesse queste brevi considerazioni sull'andamento della gestione sociale, passiamo all'analisi del Bilancio redatto secondo le norme previste dal Codice Civile.

Il bilancio al 31/12/2018 è stato redatto in forma abbreviata, ai sensi dell'art 2435-bis del Codice civile.

L'impostazione del Bilancio di esercizio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2423 c.c., costituisce parte integrante dello stesso.

Si precisa che la società non ha effettuato alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall' art. 2423 ter del C.C..

Ai sensi dell'art. 2423 ter del C.C. si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili.

Ai sensi dell'art. 2424 C.C. si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di bilancio.

L'assemblea verrà convocata dal C.d.A, entro il termine di 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio solare come previsto dallo statuto sociale, per il giorno 18 del mese di aprile 2019 alle ore 11.30=

## **Nota integrativa, attivo**

### **Introduzione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile alle quali, pertanto, si rimanda.

In adempimento a quanto stabilito dalla Legge 19 marzo 1983 n. 72 e dalla legge 29 dicembre 1990 n. 408, si precisa che per nessuno dei cespiti iscritti in Bilancio è stato applicato un criterio di valutazione diverso da quelli previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Con specifico riferimento alle singole poste che compongono lo stato patrimoniale ed il conto economico Vi esponiamo di seguito i criteri adottati per la loro valutazione.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni sono stati calcolati sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che riteniamo ben rappresentato dall'aliquota ordinaria del 25% per l'attrezzatura varia e minuta e del 20% per le macchine d'ufficio elettriche ed elettroniche. Le aliquote d'ammortamento sono state applicate interamente in quanto il periodo di effettivo utilizzo (la stagione estiva), sarà lo stesso anche negli esercizi futuri.

Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite dalla partecipazione nella Società Lignano Sabbiadoro Gestioni Spa, di cui si detiene una quota non significativa.

Non esistono fondi liquidi, depositi o crediti in valuta estera.

Le rimanenze delle schede acquistate per la rivendita sono valutate al costo di acquisto.

I crediti che non costituiscono immobilizzazioni sono costituiti dai crediti verso l'Erario, verso l'Inail, verso il fornitore Grafiche E. Gaspari srl, verso clienti e le cauzioni verso l'Enel.

### **Immobilizzazioni**

#### **Introduzione**

Le spese per i costi d'impianto sono quelle relative all'esercizio 2000 di euro 3.096,16 totalmente ammortizzate.

Non vi sono a bilancio costi per studi e ricerche, avviamento, spese di rappresentanza e di pubblicità.

Poichè il valore delle immobilizzazioni immateriali iscritto nello stato patrimoniale è stato azzerato non ci sono limitazioni nella distribuzione dei futuri dividendi.

Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite dalla partecipazione nella Società Lignano Sabbiadoro Gestioni Spa, di cui si detiene una quota non significativa. La partecipazione nella Società Lignano Sabbiadoro Gestioni Spa è iscritta nell'attivo di bilancio al costo di acquisto corrispondente al valore nominale pari ad euro 500,00.

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

## Movimenti delle immobilizzazioni

### Introduzione

In adempimento a quanto stabilito dalla Legge 19 marzo 1983 n. 72 e dalla legge 29 dicembre 1990 n. 408, si precisa che per nessuno dei cespiti iscritti in Bilancio è stato applicato un criterio di valutazione diverso da quelli previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni sono stati calcolati sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che riteniamo ben rappresentato dall'aliquota ordinaria del 25% per l'attrezzatura varia e minuta e del 20% per le macchine d'ufficio elettriche ed elettroniche. Le aliquote d'ammortamento sono state applicate interamente in quanto il periodo di effettivo utilizzo (la stagione estiva), sarà lo stesso anche negli esercizi futuri.

### Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni abbreviato

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	8.096	39.690	500	48.286
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.096	34.921	-	43.017
Valore di bilancio	-	4.769	500	5.269
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizione	-	2.747	-	2.747
Ammortamento dell'esercizio	-	1.668	-	1.668
Totale variazioni	-	1.079	-	1.079
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	8.096	40.760	500	49.356
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.096	34.913	-	43.009
Valore di bilancio	-	5.847	500	6.347

## Operazioni di locazione finanziaria

### Introduzione

La società non ha posto in essere operazioni di locazione finanziaria.

## Attivo circolante

### Introduzione

Non esistono fondi liquidi, depositi o crediti in valuta estera.

## Rimanenze

### Introduzione

Le rimanenze delle schede acquistate per la rivendita sono valutate al costo di acquisto.

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

### Introduzione

I crediti che non costituiscono immobilizzazioni sono costituiti dai crediti verso l'Erario, verso l'Inail, verso il fornitore Grafiche E. Gaspari srl, verso clienti e le cauzioni verso l'Enel. Non esistono crediti di durata residua superiore a cinque anni.

## Oneri finanziari capitalizzati

### Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Introduzione

Nei prospetti seguenti vengono dettagliate le voci del Patrimonio Netto.

### Patrimonio netto

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Capitale	10.000	-	-	-	-	-	10.000	-	-
Riserva legale	2.000	-	-	-	-	-	2.000	-	-
Riserve statutarie	71.894	457	-	-	-	-1	72.350	456	-
Riserva per differenza da arrotondamento all'unità di Euro		-	-	-	-				-
Utile (perdita) dell'esercizio	175.457	142.393	-	-	175.457	-	142.393	-33.064	-23

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Totale	259.351	142.850	-	-	175.457	- 1	226.743	-32.608	

## Debiti

### Introduzione

I debiti iscritti in bilancio sono tutti esigibili entro l'esercizio successivo.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

#### Introduzione

Non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

#### Introduzione

Il valore della produzione ammonta ad euro 1.078.607,00.

### Costi della produzione

#### Commento

I costi della produzione ammontano ad euro 879.247,00.

### Proventi e oneri finanziari

#### Introduzione

I proventi ed oneri finanziari ammontano ad euro 46,00.

### Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

#### Introduzione

Non esistono proventi ed oneri straordinari.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

---

### **Introduzione**

Nel Conto Economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive o passive, in quanto si ritiene che le differenze temporanee tra onere fiscale teorico ed onere fiscale effettivo siano di importo irrilevante rispetto al reddito imponibile complessivo.

## **Nota integrativa, altre informazioni**

---

### **Introduzione**

La Società ha predisposto una relazione sul Governo Societario in ottemperanza ai disposti dell'art. 6 del D. Lgs. 175/2016 presentata all'Assemblea dei Soci unitamente al progetto di bilancio.

A seguito dell'avvenuta modifica dello Statuto Sociale, ex art. 17 che prevede la nomina di un organo di controllo e/o di un revisore unico, con assemblea del 15/12/2017 i soci hanno nominato il revisore unico nella persona della Dott.ssa Zampogna Sonia iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Udine al n° 747/16, fino alla data di approvazione del bilancio in scadenza al 31/12/2019.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

---

### **Commento**

Non si rilevano altri fatti meritevoli di segnalazione.

## **Azioni proprie e di società controllanti**

---

### **Introduzione**

Il presente punto della nota integrativa non e' pertinente in quanto il capitale sociale non e' suddiviso in azioni e la società non può emettere prestiti obbligazionari.

Ai sensi degli artt. 2435bis e 2428 C.C., si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

---

### **Commento**

Si comunica che, a sensi della Legge n. 124/2017, comma 125-129 dell'art.1, cosiddetta Legge annuale per il mercato e la concorrenza, la Servizi e Parcheggi Lignano srl, codice fiscale 02147800300 ha introitato nell'esercizio 2018 le seguenti somme:

Ente Città di Lignano Sabbiadoro importo euro 162.690,49 in data 13/02/2018  
a titolo di pagamento fattura n. 1/PA del 19/12/2017;

Ente Città di Lignano Sabbiadoro importo euro 164.480,09 in data 14/12/2018  
a titolo di pagamento fattura n. 1/PA del 12/11/2018.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

---

### **Commento**

Signori Soci, alla luce di quanto esposto nei punti precedenti, l'Organo Amministrativo propone di destinare l'utile d'esercizio, pari a 142.393,00€, per euro 393,00€ alla riserva disponibile e per la rimanente parte di euro 142.000,00€ in distribuzione ai soci nelle proporzioni di cui alle rispettive partecipazioni.

## **Nota integrativa, parte finale**

---

### **Commento**

---

L'Organo Amministrativo Vi invita, infine, ad approvare il presente bilancio sottoposto al Vostro esame.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

LIGNANO SABBIADORO, 30/03/2019

L'amministratore unico

CECOTTI FABIO

Firmato il 30/03/2019