

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI LIGNANO SABBIAADORO - PROVINCIA DI UDINE

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO PER ANNI 5 (CINQUE) DEGLI SPAZI PUBBLICI E DEL LOTTO UNICO DI IMPIANTI PUBBLICITARI DI PRORIETA' COMUNALE.

Codice Identificativo Gara (CIG):

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno *** (*****) del mese di *****, presso la Residenza Municipale del Comune di Lignano Sabbiadoro in viale Europa numero civico 26.

Avanti a me, dott. _____, Segretario Generale del Comune di Lignano Sabbiadoro, ufficiale rogante, a ciò espressamente autorizzato ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000, senza l'assistenza di testimoni per avervi le parti, concordemente e con il mio consenso, rinunciato, sono personalmente comparsi i signori:

- _____, nato a ***** (**) il **.**.****, nella sua qualità di _____ del Comune di Lignano Sabbiadoro - C.F.: 83000710307 - giusta disposizione del Sindaco n. ** del **.**.****, il quale dichiara di agire in questo atto in nome e per conto ed interesse dell'Ente che rappresenta, ai sensi art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

- _____, nato a ***** (**) il **.**.****, C.F. *****, il/la quale dichiara di agire in questo atto in nome e per conto dell'impresa _____, Codice Fiscale, P.IVA ***** con sede legale in ***** (**) cap. *****, via ***** n ****, iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di *****, Repertorio Economico Amministrativo al n. ***** dd. **.**.****, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Concessionario", (ev.: giusta procura speciale n. **** del **.**.**** - ALLEGATO "A");

della identità delle parti, io Segretario Generale, sono certo.

PREMESSO:

- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 278 del 27.10.2022 è stato formulato l'atto di indirizzo politico-amministrativo relativo all'affidamento in concessione d'uso di spazi pubblici per la gestione di un lotto unico di impianti pubblicitari di proprietà comunale per il quinquennio 01.01.2023 / 31.12.2027 (rinnovabile di ulteriori anni 3), stabilendo in € 65.000,00 (sessantacinquemila/00) annui, IVA esclusa, l'importo da porre a base di gara;
- Che con determinazione n. ** del **.**.2022 è stato approvato il progetto per l'affidamento in concessione del servizio ai sensi dell'art. 164 e ss. del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per il periodo 01.01.2023 – 31.12.2027 con opzione di rinnovo triennale e contestualmente sono stati approvati la relazione illustrativa, lo schema di contratto, il capitolato speciale di oneri e i suoi allegati (sottoscritto dalle parti ed acquisito agli atti).
- Che con determinazione n. *** del **.**.2022 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento della concessione in oggetto ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 150/2016 con il criterio del maggior rialzo sul canone annuale posto a base di gara, approvando contestualmente il bando di gara, il disciplinare e la modulistica di gara;
- Che con determinazione n. *** del **.**.2022, la concessione è stata aggiudicata definitivamente all'impresa _____, per l'importo annuo netto pari a € ***,00 + IVA al **% pari a € ***,**, per un importo complessivo di € ***,**; per l'importo quinquennale netto pari a € ***,00 + IVA al **% pari ad € ***,** per un importo complessivo di € ***,**, come da offerta economica di data **.**.2022 (sottoscritta e acquisita agli atti del contratto);
- Dato atto che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso da parte del concorrente aggiudicatario dei requisiti prescritti che tali verifiche si sono regolarmente svolte;
- Vista l'informazione antimafia della Prefettura di ***** dd. *****, acquisita ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011;

TUTTO CIO' PREMESSO

fra le parti, come sopra intervenute,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - CONSENSO: Il sig. _____ - Responsabile del Settore _____ del Comune di Lignano Sabbiadoro in nome e per conto del Comune medesimo affida all'impresa _____, che nella persona del sig. _____ accetta, la concessione d'uso di spazi pubblici per la gestione di un lotto unico di impianti pubblicitari per 5 (cinque) anni, dal 01.01.2023 al 31.12.2027, nell'importo netto annuale di € ***,00 (*****/00) e complessivamente per 5 (cinque) anni di € ***,00 (*****/00), come da offerta economica di data **.**.2022 - ALLEGATO "B".

ART. 2 - ACCETTAZIONE: L'affidamento viene concesso ed accettato in conformità e sotto l'osservanza assoluta di tutte le norme, patti e modalità risultanti dal Bando di Gara e dal Capitolato Speciale d'Oneri (ALLEGATO "C"), approvati con determinazione n. 278/2022 ed inoltre dall'ABACO degli impianti pubblicitari e di pubbliche affissioni approvato con atto di Consiglio Comunale n. 120 del 13.09.2010, che la Ditta come sopra costituita dichiara di conoscere ed accettare, nessuna esclusa.

ART. 3 - DURATA: La durata del presente contratto è fissata in anni 5 (cinque) a decorrere dal 01.01.2023 – e con scadenza il 31.12.2027 (rinnovabile di ulteriori anni 3).

Il contratto potrà essere prorogato sulla base di un provvedimento espresso dalla Amministrazione Comunale in relazione all'esigenza della stessa di dar corso alle procedure di selezione di un nuovo concessionario e del conseguente passaggio gestionale.

ART. 4 - POSIZIONAMENTO, TIPOLOGIE E QUANTITA' IMPIANTI: L'affidamento in concessione d'uso esclusivo di spazi per l'installazione di impianti pubblicitari avviene su aree di proprietà comunale, su aree private gravate da servitù d'uso pubblico a favore dell'Amministrazione comunale costituite nelle forme di legge ovvero in concessione all'Amministrazione comunale, ad esclusione delle aree private o in concessione a soggetti privati.

Per le tipologie, le quantità, le dimensioni degli impianti da installare si rimanda all'ABACO comunale e possono cambiare a seguito di esigenze di pubblico interesse ovvero su proposta dell'impresa previa accettazione espressa dell'Amministrazione comunale nei limiti fissati da quest'ultima.

Il Concessionario ha diritto ad apporre pubblicità in conto proprio o per conto terzi, in via esclusiva per l'intera durata del contratto, sugli impianti in concessione. Il Concessionario ha facoltà di decidere quando installare gli impianti pubblicitari e per le quantità ritenute opportune, purché non superiori al limite massimo fissato dall' ABACO e dal Capitolato d'Oneri - art. A.1 del Capitolato.

ART. 5 OBBLIGO DI MANUTENZIONE: Il Concessionario, per tutta la durata del contratto, ha l'obbligo di provvedere a propria cura e spese, all'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti - ivi compreso il mantenimento del decoro degli stessi, nel più breve tempo possibile dalla constatazione diretta da parte loro o entro il termine fissato dall'Amministrazione comunale per l'effettuazione dell'intervento – art B.1 del Capitolato.

ART. 6 - DICHIARAZIONI DI STABILITA', VERIFICHE E CONTROLLI: Entro due mesi dalla concessione, il Concessionario verifica la stabilità degli impianti concessi come da vigente Regolamento di attuazione del Codice della Strada.

L'Amministrazione Comunale si riserva, con ampia insindacabile facoltà e senza che il Concessionario possa nulla eccepire, di effettuare verifiche e controlli circa la perfetta osservanza da parte del Concessionario stesso di tutte le disposizioni contenute nel Capitolato d' Oneri e nel presente Contratto.

ART. 7 - TRASFERIMENTO, SOSTITUZIONE E RIMOZIONE DEGLI IMPIANTI: Ai sensi dell'art. B.3 del Capitolato l'Amministrazione comunale potrà, in qualsiasi momento e a proprio insindacabile giudizio, disporre il trasferimento in altro luogo di uno o più impianti pubblicitari ed il Concessionario avrà l'obbligo di provvedervi a propria cura e spese nei termini prescritti senza alcuna variazione al canone dovuto.

L'Amministrazione, per motivate esigenze di interesse pubblico può imporre la rimozione di uno o più impianti senza che nulla sia dovuto al Concessionario, salvo riduzione del canone.

ART. 8 - CANONE D'USO E CONCESSORIO: Il canone annuale è corrisposto anticipatamente in rate trimestrali uguali entro il quindicesimo giorno del primo mese del trimestre di riferimento.

L'importo del canone sarà soggetto ad aggiornamento conformemente all'articolo A.4.2 del Capitolato.

Il mancato rispetto dei termini di pagamento comporterà l'applicazione degli interessi calcolati al tasso legale maggiorato di cinque punti percentuali, da corrispondersi contestualmente alla prima rata di canone in scadenza.

Il canone è dovuto per tutta la durata contrattuale anche nel caso di mancato utilizzo degli impianti pubblicitari.

In caso di incrementi o decrementi di spazi pubblicitari, richiesti per sopraggiunti motivi di interesse pubblico ovvero accettati dall'Amministrazione su proposta del Concessionario, nel limite del 20% di quelli assegnati in sede di aggiudicazione non si modificherà l'importo del canone.

Qualora gli scostamenti siano maggiori il canone sarà corretto in misura percentuale pari all'aumento o al decremento degli spazi a disposizione del Concessionario.

ART. 9 - IMPOSTA SULLA PUBBLICITA': Il Concessionario, oltre al pagamento del canone, dovrà corrispondere l'imposta sulla pubblicità in base alle tariffe definite dal vigente Regolamento comunale.

Art. 10 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI: Il Concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136 e s.m.i..

Il Concessionario dovrà corrispondere in favore del Comune il canone di cui all'art. 8 del presente contratto presso la Tesoreria dell'Ente, di cui ai seguenti estremi: CrediFriuli - Credito Cooperativo Friuli Società Cooperativa, Codice IBAN IT62 U070 8563 9100 0000 0031 804

Il Concessionario effettuerà i pagamenti mediante bonifico bancario emesso dal proprio c/c dedicato, di cui ai seguenti estremi IT_____ - Banca _____, Filiale di _____, i sensi dell'art. 3, L. 136/2010. Le persone delegate ad operare su di esso sono: _____.

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento del Concessionario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Qualora il Concessionario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

ART. 11 – CAUZIONE DEFINITIVA – POLIZZA ASSICURATIVA: A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, il Concessionario ha prestato la cauzione di € ***,00 (/00) nella misura del ****% sull'importo complessivo netto della concessione, mediante _____ n. *** dd. *****, emessa dalla ***** Agenzia di *****, come previsto dall'art. A.6 del Capitolato d'Oneri.

Il Concessionario, inoltre, ha provveduto a prestare polizza responsabilità civile RCT e responsabilità civile prestatori d'opera RCO n. *** dd. ***** con la *****, Agenzia di ***** n. ***, per il massimale pari ad € ***** ai sensi di quanto previsto dall'articolo A.8 del Capitolato Speciale d'Oneri.

ART. 12 - PENALI: In caso di ritardato adempimento, mancato adempimento e inesatto adempimento degli obblighi contrattuali, al Concessionario possono essere inflitte penali, determinate con provvedimento dirigenziale negli importi e per le fattispecie indicate all'art. A.9 del Capitolato Speciale d'Oneri.

ART. 13 - RECESSO UNILATERALE: Ai sensi dell'art. A.10 del Capitolato l'Amministrazione comunale può recedere unilateralmente dal contratto.

ART. 14 - CLAUSOLA RISOLUTIVA: Nei casi indicati all'art. A.11 del Capitolato, l'Amministrazione potrà risolvere di diritto il contratto.

ART. 15 - DIVIETO DI CESSIONE: E' vietata la cessione anche parziale del contratto.

ART. 16 – CALUSOLA DI RINVIO E RICHIAMO AL CODICE DI COMPORTAMENTO

Per quanto non previsto dal presente contratto e dal capitolato speciale d'oneri, si fa rinvio, oltre che al codice civile, alla disciplina normativa e regolamentare vigente in materia.

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di concessione, l'aggiudicatario deve uniformarsi

ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, nel Codice di Comportamento del Comune di Lignano Sabbiadoro e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

Il mancato rispetto delle sopraccitate norme comportamentali potrà costituire causa di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal sopraccitato codice, previa procedura di contestazione degli addebiti, e valutazione della gravità degli stessi.

ART. 17 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE: Per ogni controversia inerente all'esecuzione del presente contratto è competente il Foro di Udine.

ART. 18 - ELEZIONE DOMICILIO: A tutti gli effetti del presente contratto il Concessionario elegge il proprio domicilio in _____. Le comunicazioni e le notificazioni saranno effettuate via PEC all'indirizzo _____.

ART. 19 - INFORMATIVA PER LA TUTELA DELLA PRIVACY: Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di privacy di cui al D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., così come integrato dal D.Lgs. n. 10/2018 a seguito dell'entrata in vigore del Regolamento UE 2016/679.

ART. 20 - SPESE CONTRATTUALI: Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente Atto sono a totale ed irripetibile carico del Concessionario, senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune di Lignano Sabbiadoro.

ART. 21 - REGISTRAZIONE: Agli effetti fiscali il valore del presente atto ammonta ad € *****, IVA esclusa; si chiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 11 - tariffa parte prima - del DPR n. 131/1986, essendo le prestazioni relative soggette al regime tributario IVA.

E, richiesto, io Segretario rogante ho ricevuto questo atto, scritto secondo le vigenti norme, da persona di mia fiducia, su n. *** (*****) pagine, e righe n. *** (*****) della *****, sottoscrizioni escluse, atto che ho letto alle parti, le quali l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà e meco lo hanno sottoscritto in segno di approvazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

LA DITTA

IL SEGRETARIO ROGANTE
