



COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO

Settore Ambiente ed Ecologia

APPALTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO ANNI 2023/2024

RELAZIONE DESCRITTIVA

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale intende garantire la gestione dei servizi inerenti le aree a verde per rispondere alle esigenze degli utenti e mantenere l'efficienza della propria struttura e l'efficacia delle azioni.

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione del "Verde pubblico" consistente nello sfalcio: dei prati, dei parchi, dei giardini, delle aiuole a fiore, la potatura delle siepi, il diserbo di piazzali e marciapiedi, l'allestimento a fiore stagionale delle aiuole e quant' altro inerente il verde pubblico di tutto il territorio comunale, da svolgersi nei luoghi, nei tempi e secondo le modalità indicate nel C.S.A.

L'Appalto è suddiviso in cinque lotti e precisamente:

Lotto 1 Sfalcio, potatura siepi e diserbo di Lignano Sabbiadoro;

Lotto 2 Sfalcio, potatura siepi e diserbo di Lignano Pineta/Riviera;

Lotto 3 Sfalcio Banchine, scarpate e cigli stradali di Lignano Sabbiadoro;

Lotto 4 Allestimento aiuole di Lignano Sabbiadoro;

Lotto 5 Allestimento aiuole di Lignano Pineta e Riviera.

Gli interventi del presente Appalto sono finalizzati a:

1. mantenere lo stato funzionale del verde orizzontale e verticale comunale nelle diverse tipologie (prati, siepi, cespugli), attraverso interventi programmati che hanno il carattere della ripetizione annuale;
2. prevenire ed evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
3. garantire la sicurezza dei siti e degli utenti;
4. migliorare lo standard qualitativo del verde pubblico.

OGGETTO DELL'APPALTO E DURATA

Gli interventi previsti dal presente appalto interessano i parchi, i giardini, le aiuole e le aree verdi del Comune di Lignano Sabbiadoro e consistono in interventi di manutenzione ordinaria del verde delle suddette aree.

In particolare il presente accordo prevede:

- Lo sfalcio di prati, scarpate, aiuole spartitraffico e rotatorie, raccolta foglie e residui di sfalci e potature oltre la pulizia del sito;
- La potatura di siepi e cespugli;
- La rimozione di erbe infestanti e diserbo su vialetti, piazzali e marciapiede e aree pavimentate dei parchi, sistemazione superfici in ghiaia;
- Le lavorazioni del terreno;
- L'allestimento e la manutenzione delle fioriere e delle aiuole a fiore;
- La spollonatura di alberi;
- La manutenzione degli impianti di irrigazione.

Le prestazioni saranno quelle tipiche delle opere a verde e, nel loro insieme, sono da ricondursi a interventi di manutenzione ordinaria la cui esecuzione verrà disposta dal Settore Ambiente ed Ecologia del Comune di Lignano Sabbiadoro in funzione delle varie esigenze dell'Amministrazione Comunale sulle aree specifiche.

Per l'individuazione delle aree oggetto dell'appalto si rimanda all'elenco delle ubicazioni a corredo della documentazione di gara del presente Appalto.

Nel corso dell'appalto l'elenco delle ubicazioni potrà variare in funzione delle urgenze rilevate dall'Amministrazione e di nuove aree a verde pubblico acquisite ed identificate.

La durata del contratto, per ogni singolo lotto, è fissata in 24 mesi, con eventuale proroga tecnica di massimo sei mesi.

AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto è quantificato sulla base degli interventi indicativamente previsti dal capitolato speciale a cui sono stati applicati gli elenchi prezzi allegati alla documentazione di gara, desunti dal Prezziario dell'Assoverde Edizione 2022.

Il corrispettivo del servizio di manutenzione delle aree verdi comunali relativamente ai Lotti posti a base di gara risulta articolato secondo il seguente quadro economico:

Quadro economico servizio di manutenzione del verde pubblico per due anni:

SERVIZI IN APPALTO	Importo € Complessivo
Lotto n. 1 - Sfalci Lignano Sabbiadoro, potatura siepi e diserbi	272.475,12
Lotto n. 2 - Sfalci Lignano Pineta e Riviera, potatura siepi e diserbi	423.497,26
Lotto n. 3 - Sfalci Banchine e cigli stradali	153.168,00
Lotto n. 4 - Allestimento aiuole di Lignano Sabbiadoro	135.221,00
Lotto n. 5 - Allestimento aiuole di Lignano Pineta e Riviera	238.717,00
A. Totale Servizi Soggetti a ribasso d'asta	1.238.552,32
B. Costi per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	23.840,40
D. Totale servizi a base d'Appalto (A+B)	1.262.392,72
IVA al 22% (su D)	277.726,40
F. Incentivo funzioni tecniche (1,5%)	18.578,28
G. Spese amministrative	3.500,00
H. Totale somme a disposizione	299.804,68
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO (D+H)	1.562.197,40

Per quanto riguarda gli interventi da eseguire si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto che costituisce parte integrante.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per svolgere il servizio compiutamente, con tempestività e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dagli elaborati facenti parte del contratto, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Si precisa che:

- l'appalto è finanziato con fondi comunali;
- fermo restando quanto stabilito dall'ANAC con atto di segnalazione n.2 del 19 marzo 2014 e cioè che il costo complessivo del personale per ciascun concorrente è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate ex ante al solo scopo di fornire un dato di riferimento si indica nel 65 % la stima dell'incidenza della manodopera;
- I prezzi di riferimento sono riportati nell'"Elenco Prezzi Unitari". Nel caso di lavorazioni, componenti e manodopera non previsti si fa riferimento al vigente "Prezziario dell'Assoverde Edizione 2022; ove non desumibili neppure dal citato prezziario sarà applicato il prezzo di mercato;

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

1. osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;
2. osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;
3. aggiornare in sede di stipula del contratto il DUVRI, richiamando eventuali disposizioni specifiche e riportando i nominativi specifici dei responsabili ed addetti.

Ai fini dell'applicazione della clausola sociale si riportano in seguito gli elenchi e i dati relativi al personale attualmente impiegato dal contraente uscente per l'esecuzione dei contratti riferiti a ciascun lotto dell'accordo quadro. Considerata la diversa entità e tipologia degli accordi quadro rispetto al presente affidamento si rappresenta che l'obbligo di riassorbimento graverà nei limiti del nuovo fabbisogno a fronte di un possibile mutato, al ribasso, quadro esigenziale.

Accordo Quadro – LOTTO 1 – CIG 8512027AE2.

CCNL impiegato: Agricoltura operai florovivaisti:

NR.	QUALIFICA	MONTE ANNUALI TOTALI	ORE	LIVELLO RETRIBUTIVO	SCATTO ANZIANITA'
1	Operaio "ex qualificato" t. indeterminato	1485		CF	0
1	Operaio "ex qualificato" t. indeterminato	1485		CF	0
1	Operaio "ex qualificato" t. indeterminato	144		CF	0
1	Operaio "ex qualificato"	144		2D	/

	t. determinato			
1	Operaio "ex specializzato" t. indeterminato	720	BF	5
1	Operaio "ex qualificato" t. determinato	720	2D	/
1	Impiegato t. indeterminato	120	3	3

Accordo Quadro – LOTTO 2 – CIG 8526433B17.

CCNL impiegato: Agricoltura operai florovivaisti:

NR.	LIVELLO RETRIBUTIVO	MONTE ANNUALI TOTALI	ORE	QUALIFICA	SCATTO ANZIANITA'
3	Operai specializzati 1° livello	3249		Operaio	0
3	Operai qualificati 2° livello	3251		Operaio	0

Accordo Quadro – LOTTO 3 – CIG 8527795F0B.

CCNL impiegato: Agricoltura operai florovivaisti:

AREA - LIVELLO	(*) BASE CONTRATTUALE PROVINCIALE	TERZO ELEMENTO 30,44	TOTALE LORDO	TRATT. PREVID.LI	TOTALE NETTO	LAVORO STRAORD. 29%	LAVORO FESTIVO 40%	LAVORO NOTTURNO 48%	QUOTA T.F.R.	CTR	TOTALE
										C/Ditta	Costo Ora
3 "E" - EX COMUNI -	7,73	2,35	10,08	1,06	9,02	12,32	13,18	13,79	0,67	3,96	14,71
2 "D" - EX QUALIFICATI -	8,58	2,61	11,19	1,18	10,01	13,68	14,62	15,31	0,74	4,39	16,32
2 "C" - EX QUAL.SUPER. -	9,05	2,75	11,80	1,24	10,56	14,43	15,42	16,15	0,78	4,63	17,22
1 "B" - EX SPECIALIZZATI -	9,50	2,89	12,39	1,31	11,09	15,15	16,19	16,95	0,82	4,86	18,07
1 "A" - EX SPEC.SUPER. -	9,99	3,04	13,03	1,37	11,66	15,93	17,03	17,83	0,86	5,11	19,01

Il progetto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico di pertinenza del Comune di Lignano Sabbiadoro fornisce:

- Il Capitolato Speciale d'Appalto;
- L'elenco dei siti di intervento;
- Elenco Prezzi unitari;
- DUVRI;
- Computo metrico per ogni singolo lotto

IL Titolare di P.O.
Dott. Marco CASASOLA
(originale firmato digitalmente)